

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Diarienummer: SBF-2023-00205

Handläggare Daniela Kragulj Berggren

Upprättad 2026-01-21

Detaljplan för Bostäder vid Rubingatan inom stadsdelen Tynnered



Planområdet ligger längs Rubingatan, cirka 10 kilometer (fågelvägen) sydväst om Göteborgs centrum och cirka 1–1,5 kilometer sydväst om Frölunda Torg. Området är idag planlagt som planlagt som allmänplatsmark park och som kvartersmark för parkering.

Syftet med planen är att med detaljplanen skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse i flerbostadshus med tillhörande parkering och komplementbyggnader längs Rubingatans västra sida. Vidare är syftet att skapa ett attraktivt boende med närhet till service, kollektivtrafik, rekreation och skola. Samt att värna platsens gröna värden och en god bebyggd miljö med hög arkitektonisk kvalitet.

Rubingatan trafikeras idag av cirka 1 100 fordon/dygn under en vardagsmaxtimme. Med ca 190 fler bostäder förväntas alstringen sammanlagt leda till 910 nya resor. En låg andel av dessa väntas ske med bil. Enligt stadens resekalkyl¹ innebär det ca 380 bilar för basår 2014 och 290 bilar för trafikstrategi 2035. Bedömning är att med ett tillskott av

¹ Verktöget resekalkyl förvaltas av Stadsbyggnadsförvaltningens analysenhet och finns tillgängligt via teknisk handbok.

motorfordon så är det ändå relativt få bilar som kommer trafikera Rubingatan efter byggnation.

Intressenter i planarbetet är privat exploatör.

Detaljplanen startades 2021-06-22 och handläggs med standard planförfarande.

Göteborgs Stad har genomfört en omorganisation vid årsskiftet 2022/2023. Detta ärende hade fram till 2022-12-31 diarienummer 0674/15 hos Stadsbyggnadskontoret. Sedan 2023-01-01 hanteras ärendet i stället av Stadsbyggnadsförvaltningen.

Följande bilagor ingick i undersökningssamrådet:

1. Plankarta med bestämmelser och planillustration
2. Planbeskrivning

Steg 1 - Identifiering av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan

Identifieringen omfattar en checklista och avslutas med en sammanvägd bedömning.

Checklista 1 – utgår från Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §

1. Beskrivning av planen

1. a) I vilken utsträckning möjliggör detaljplanen verksamheter och åtgärder utifrån deras lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?

Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?

Detaljplanen möjliggör endast bostäder och allmän plats gata och teknisk anläggning.

Detaljplanen bedöms inte möjliggöra typ av verksamheter eller åtgärder som kan antas medföra miljöpåverkan och/eller som kräver miljötillstånd som reglerar drift.

Verksamheter och åtgärder bedöms inte utgöra störningskällor och behöver därmed inte hanteras som sådana utifrån sin lokalisering. Frågorna nedan under 1 a) har därför lämnats obesvarade.

Hur kan verksamheter och åtgärder som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?

-

Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?

-

Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?

-

Hur flexibel är detaljplanen, dvs hur stort utrymme lämnas till eventuella efterföljande tillståndsprövningar?

-

1. b) Har detaljplanen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?

Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?

Nej

Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?	-
Överensstämmer detaljplanen med översiktsplanen?	Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19, anger att mellanstadens centrala områden ska kompletteras så att bostäder, service och arbetsplatser även fortsättningsvis blandas.
Planområdet är sedan tidigare planlagt. Planförslaget innebär en utökning av byggrätten inom planområdet.	
1. c) Har detaljplanen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? Begreppet miljöaspekter ska tolkas brett och kan innebära till exempel människors hälsa, biologisk mångfald och kulturmiljö. Med integrering avses att detaljplanen tar hänsyn till miljöaspekter, som till exempel ekosystemtjänster.	
Kommer detaljplanen främja eller försvåra en hållbar utveckling? Hur?	<p>Planförslaget främjar en hållbar utveckling utifrån följande aspekter:</p> <p>Effektiv markanvändning och god bebyggd miljö</p> <p>Hållbart resande</p> <p>Det finns spårvagnshållplats nära planområdet vilket ger boende och besökare möjlighet att resa kollektivt.</p> <p>Planförslaget riskerar att försvåra en hållbar utveckling utifrån följande aspekter:</p> <p>Planen innebär att befintlig orörd naturmark försvinner vilket innebär negativ påverkan på miljömålet <i>Göteborg har en hög biologisk mångfald</i>. Ett plangenomförande förväntas innebära viss påverkan på biologisk mångfald, då förlorad areal av naturvärdesklass 3 (påtagligt värde) och 4 (visst värde) påverkar den biologiska mångfalden negativt.</p> <p>Planen innebär kompensationsåtgärder för påverkan på ekosystemtjänster.</p> <p>Planen bedöms ha en neutral påverkan på miljömålet " <i>Göteborgs klimatavtryck är nära noll</i>". Planområdet ligger nära kollektivtrafik och utbyggd gång och cykelinfrastruktur finns vilket ger förutsättningar för hållbar mobilitet. Genomförande av planen innebär att större delen av naturmark och berg kommer att påverkas vilket är negativt utifrån resurspåverkan.</p>

	<p>Detaljplanen bedöms inte innebära att människor utsätts för skadliga luftföroreningar, kemiska ämnen, ljudnivåer och radonhalter eller andra oacceptabla hälso- eller säkerhetsrisker och uppfyller därmed miljömålet <i>Göteborgarna har en hälsosam livsmiljö</i>.</p>
<p>Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur?</p>	<p>En målsättning i detaljplanen har varit att minska påverkan på miljö vid genomförande. Detta innebär att byggnaderna har placerats i lägen i den kuperade terrängen för att minimera sprängning. En avvägning har även gjorts att föreslå färre byggnader för att mer sammanhållen natur ska bevaras.</p>
<p>1. d) Har detaljplanen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?</p>	
<p>Kommer detaljplanen påverka möjligheterna att följa miljölagstiftningen?</p>	<p>Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheten att följa miljölagstiftningen. Se 3.2 nedan. MKN se nedan.</p>
<p>Kan detaljplanen innebära att en miljö kvalitetsnorm inte följs?</p>	<p>Nej</p>
<p>2. Miljöproblem som är relevanta för planen</p>	
<p>Kan genomförandet av detaljplanen komma att orsaka miljöproblem eller förvärra redan existerande miljöproblem? Miljöproblem såväl inom som utanför detaljplaneområdet är relevanta att ta upp.</p>	
<p>2.1 Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet?</p>	<p>Utsläpp till luft förekommer. Bullerpåverkan förekommer. Förorenad mark förekommer.</p>

<p>2.2 Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför?</p>	<p>Detaljplanen påverkar inte miljöproblemen. Miljöproblemen hanteras i detaljplanen. Planen bedöms inte påverka bullersituationen. Planen bedöms inte påverka utsläpp till luft. Planen kommer delvis avhjälpa förorenad mark i samband med genomförandet.</p>
<p>3. Sannolika miljöeffekter och det påverkade områdets utmärkande egenskaper</p> <p>Med miljöeffekter avses direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. befolkning och människors hälsa, 2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt, 3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö, 4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt, 5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller 6. andra delar av miljön. <p>Det påverkade områdets utmärkande egenskaper kan till exempel vara höga kultur- eller naturvärden. Utmärkande kan även vara områdets risk för översvämning eller förekomst av markföroreningar. Området som påverkas av en miljöeffekt behöver inte vara detsamma som planområdet.</p>	
<p>3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på befolkning och människors hälsa. Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Detaljplanens genomförande innebär ingen miljöeffekt på befolkning och människors hälsa. Bostäderna klarar riktvärden för buller från fordon och spårskrik. Inga kända markföroreningar finns inom planområdet. På grund av diffusa nedfall kan dock nivåerna för känslig markanvändning i vissa fall överskridas också inom befintlig naturmark. Bedömning har gjorts att då det är lätt förhöjda halter, så är risken acceptabelt utifrån den användning som föreslås. Avvägning har gjorts mot bevarande av natur. Enligt miljöförvaltningens översiktliga beräkningar av kvävedioxidhalterna för 2023 underskrider halterna miljökvalitetsnormernas gränsvärden med god marginal. Trafikmängden på Rubingatan är låg så förtätningen av gaturummet kommer endast att ha en marginell effekt på halterna av luftföroreningar.</p>

<p>3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt MB 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>En naturvärdesinventering har tagits fram för planen.</p> <p>Inom planområdet finns områden med naturvärdesklass 3 (påtagligt värde) respektive 4 (visst naturvärde). Naturvärdena är främst kopplade till träd.</p> <p>Detaljplanen medför behov av förstärkningsåtgärder för mindre hackspett. Åtgärderna kommer att utföras staden i samband med genomförandet av detaljplanen. En naturvärdesinventering (Pro Natura, 2023a) och kartering av biotoper, samt inventering av mindre hackspett i fyra områden i Göteborg stad (Pro Natura, 2023b) visade att delar av planområdet var lämplig och delvis lämplig biotop för mindre hackspett. Det finns dock inte några konstaterade häcknings- eller viloplatser inom planområdet. Göteborgs Stad har tagit fram en åtgärdsplan med syfte att undvika skada på den mindre hackspettens biotoper och se till att det finns en långsiktig ekologisk funktion.</p>
<p>3.3.1 Beskriv sannolika miljöeffekter på mark och jord.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Det bedöms inte föreligga några stabilitetsproblem för marken inom planområdet, varken för befintliga förhållanden eller för planerad exploatering. Inga risker för skred eller ras.</p> <p>Inga kända markföroreningar finns inom planområdet. På grund av diffusa nedfall kan dock nivåerna för känslig markanvändning i vissa fall överskridas också inom befintlig naturmark.</p> <p>Bedömning har gjorts att då det är lätt förhöjda halter så är risken acceptabelt utifrån den användning som föreslås. Avvägning har gjorts mot bevarande av natur. Inga saneringsåtgärder krävs.</p>
<p>3.3.2 Beskriv sannolika miljöeffekter på vatten.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Utsläpp från dagvatten fördröjs och renas innan de släpps ut till recipienten.</p> <p>För att uppnå både reningskrav och stadens krav på fördröjning av 10 mm dagvatten per kvadratmeter hårdgjord yta föreslås en bestämmelse om fördröjning som har formulerats för att möjliggöra flera alternativa utföranden, beroende på vad som är tekniskt mest lämpligt.</p>
<p>3.3.3 Beskriv sannolika miljöeffekter på luft.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Enligt miljöförvaltningens översiktliga beräkningar av kvävedioxidhalterna för 2023 underskrider halterna miljökvalitetsnormernas gränsvärden med god marginal. Trafikmängden på Rubingatan är låg så förtätningen av gaturummet kommer endast att ha en marginell effekt på halterna av luftföroreningar. Miljö- och klimatnämnden har i sitt samrådsyttrande därför</p>

	<p>bedömt att det är troligt att miljö kvalitetsnormerna för luft klaras på platsen.</p> <p>Inga riktlinjer bedöms överskridas i detaljplanens genomförande.</p>
<p>3.3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på klimat.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Planen bedöms ha en neutral påverkan på miljömålet ” Göteborgs klimatavtryck är nära noll”. Planområdet ligger nära kollektivtrafik och utbyggd gång och cykelinfrastruktur finns vilket ger förutsättningar för hållbar mobilitet. Genomförande av planen innebär att större delen av naturmark och berg kommer att påverkas vilket är negativt utifrån resurspåverkan.</p> <p>Då planområdet utvecklas med nya bostäder kommer trafiken till området öka till viss del vilket leder till ökade utsläpp till luftmiljön, både av klimatgaser och luftföroreningar. Dock bedöms eventuell påverkan bli marginell då goda möjligheter finns till kollektivtrafik och annan samhällsservice. Jämfört med en mer perifer placering av bostäder kan planområdet bidra till miljömålet om <i>klimatavtryck nära noll</i> och till miljömålet <i>Göteborgarna har en hälsosam livsmiljö</i>.</p>
<p>3.3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på landskap.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Planförslaget innebär en byggnation av obebyggd yta som idag utgörs av orörd naturmiljö som har bevarats i den äldre stadsplanen från 1964 vilket påverkar bebyggelsestrukturen och upplevelsen av landskapsbilden som helhet.</p> <p>De föreslagna byggnaderna är placerad med tydliga mellanrum vilket minskar påverkan på siktvyn mot och från Rubingatan. Placeringen och skalan innebär även att befintlig bebyggelse fortfarande läsbar i landskapet.</p>
<p>3.3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på bebyggelse och kulturmiljö.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Inga höga kulturmiljövärden finns på eller i anslutning till platsen idag. De identifierade värdena är kopplade till den befintliga bebyggelsens formspråk och placering i landskapet.</p>
<p>3.4 Beskriv sannolika miljöeffekter på hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Detaljplanens genomförande innebär ingen miljöeffekt på befolkning och människors hälsa.</p> <p>Bostäderna klarar riktvärden för buller.</p> <p>Inom planområdet finns idag natur vilket kommer påverkas av detaljplanens genomförande. Områden som är klassade med visst naturvärde (Klass 3) kommer påverkas negativt.</p> <p>Utifrån framtagna NVI kan det inte uteslutas att inventeringsområdet ingår i ett område där den mindre</p>

	<p>hackspetten kan söka föda, exempelvis vintertid då de rör sig över stora områden som kan vara flera hundra hektar stora. När det gäller bedömning av eventuella kumulativa effekter på den mindre hackspetten är detta helt och hållet avhängigt av vilken tidsperiod som sätts som startpunkt. Med utgångspunkt från dagens situation, då mycket stora delar av närområdet redan utgörs av stadsbebyggelse, bedöms inte de kumulativa effekterna av byggnation inom inventerat område bli märkbart stora. Sammantaget bedöms inte en eventuell byggnation inom inventeringsområdet ha någon avgörande betydelse för den mindre hackspettens möjligheter att fortleva och reproducera sig i närområdet.</p> <p>Planen ligger inom riksintresset högexploaterad kust. Detaljplanen utgör möjlighet till en utveckling av staden och det lokala näringslivet där de allmänna och enskilda intressena har avvägts. Planen kommer inte påverka riksintresset för högexploaterad kust.</p>
<p>3.5 Beskriv sannolika miljöeffekter på annan hushållning med material, råvaror och energi.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Detaljplanens genomförande innebär delvis sprängning av berg.</p>
<p>3.6 Beskriv sannolika miljöeffekter på andra delar av miljön.</p> <p>Vilka är det påverkade områdets utmärkande egenskaper och hur påverkas de av miljöeffekterna?</p>	<p>Det bedöms inte finnas några sannolika miljöeffekter på andra delar av miljön.</p>
<p>4. I vilken utsträckning går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?</p>	
<p>4.1 Finns det sannolika negativa miljöeffekter?</p>	<p>Vissa miljöeffekter bedöms uppstå i och med planförslaget:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ianspråktagande av naturmark - viss ökning av trafik
<p>4.2 Går det att avhjälpa de negativa miljöeffekterna? Hur och i vilken utsträckning?</p>	<p>Avvägningar har gjorts i planen för att minska påverkan på natur. Planen ger möjlighet till parkering och mobilitetsåtgärder.</p> <p>Staden kompenserar påverkan på ekosystemtjänster genom kompensationsåtgärder.</p> <p>Planen ger möjlighet till att arbeta med grönytefaktor i genomförandet.</p>

	Övriga negativa miljöeffekter kan inte regleras i planen.
5. Har miljöeffekterna gränsöverskridande egenskaper?	
Planens miljöeffekter påverkar inte annat land.	
6. Hur omfattande blir miljöeffekterna om planen genomförs?	
<p>Negativa miljöeffekterna av detaljplanens genomförande bedöms som måttlig på kort sikt.</p> <p>Planförslaget bedöms ge en bestående måttlig positiv miljöeffekt på klimatet på kort och lång sikt. Detta då planen innebär en komplettering inom befintlig stad med närhet till service och kollektivtrafik</p>	
7. Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter	
<p>Innebär detaljplanens genomförande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter?</p> <p>Med risker för människors hälsa eller för miljön avses såväl akuta som långsiktiga effekter. Det kan även röra sig om kumulativa eller samlade effekter. Det ska röra sig om risker som beror på miljörelaterade problem, som exempelvis mark- och luftföroreningar.</p> <p>Begreppet allvarliga olyckor innebär att det är ganska exceptionella situationer som ska beaktas.</p> <p>Andra omständigheter kan till exempel vara extremt väder.</p>	
7.1 Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?	Det finns ingen känd risk att allvarliga olyckor ska kunna inträffa inom eller i planområdets närområde. Planförslaget bedöms inte innebära allvarliga olyckor.
7.2 Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?	Nej
7.3 Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?	Nej
7.4 På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?	Detaljplanens genomförande innebär inte att det uppstår risker vid skyfall, högt vatten eller värmebölja. Planen reglerar ytor för skyfallshantering.
7.5 Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?	Nej, planområdet ligger inom normalriskområde för radon.

8. Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.

Har det påverkade området speciella värden som kan påverkas och hur känsligt är området på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer och kultur- eller naturvärden? Det påverkade området innebär inte enbart detaljplaneområdet utan även området runt omkring som påverkas av detaljplanen.

8.1 Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?	Området bedöms inte vara speciellt känsligt för intensiv markanvändning. Belastningen bedöms klaras på parker, naturområden och andra grönytor som kommer nyttjas eller på annat sätt påverkas av planen.
8.2 Överskrids miljökvalitetsnormer inom det påverkade området?	Nej
8.3 Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?	Inga höga kulturmiljövärden finns på eller i anslutning till platsen idag. De identifierade värdena är kopplade till den befintliga bebyggelsens formspråk och placering i landskapet.
8.4 Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?	Inom planområdet finns områden med naturvärdesklass 3 respektive 4. Naturvärdesklass 3 vilket innebär att området har påtaglig positiv betydelse för biologisk mångfald. Planens genomförande innebär att natur försvinner eller påverkas.

9. Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Påverkar detaljplanens genomförande områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt?

Det kan till exempel röra sig om Natura 2000-områden, världsarv, naturreservat, strandskyddade områden, nationalparker, vattenskyddsområden, kulturresevat eller biotopskyddade områden.

9.1 Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?	Nej
--	-----

9.2 Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Nej
9.3 Påverkas områden eller natur som har erkänd internationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?	Nej

Detaljplanen medger inte ett sådant ianspråktagande som avses i PBL 4 kap. 34 § andra stycket, och identifiering enligt checklista 1 har därför bedömts som tillräcklig.

Sammanvägd bedömning

Sammanvägd bedömning tar hänsyn till enskilda omständigheter som har framkommit vid identifieringen, kumulativa effekter som uppstår när flera omständigheter läggs ihop, och planens påverkan i förhållande till platsens känslighet. Betydande negativ påverkan kan inte vägas upp av annan positiv påverkan.

Frågorna nedan är ett stöd för sammanvägningen.

- Hur ser platsens känslighet ut med hänsyn till befintliga värden och miljöproblem?
- Vilka, och hur stora, är miljöeffekterna av planen om den genomförs?
- Har några omständigheter identifierats som var för sig innebär att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan?
- Ger planens effekter + effekter av befintliga förhållanden sammanlagt en betydande påverkan?
- Ger planen flera begränsade effekter som tillsammans är betydande?
- Ger planens effekter + andra aktuella planers effekter sammanlagt en betydande påverkan?

Om identifieringen omfattar checklista 2 ska miljöpåverkan från den bedömda verksamheten eller åtgärden inkluderas i frågeställningarna ovan.

Platsens känslighet bedöms som låga med hänsyn till befintliga värden och miljöproblem
Planförslaget bedöms ge en marginell negativ påverkan på landskapsbilden.

Planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Planen bedöms inte ge kumulativa effekter som ger en betydande påverkan.

Redovisning och motivering

Kommunen genomför en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan.

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 §.

Detaljplaneförslaget medger endast en mindre komplettering i befintlig sammanhållen bebyggelse. Planen möjliggöra för byggnation av bostäder. Detaljplanen innebär även ombyggnation av gata och gångväg.

De miljöeffekter som uppstår i och med detaljplanens genomförande handlar framförallt om ianspråktagande av naturmark och viss ökning av trafik. Naturmarken som tas i anspråk bedöms inte ha högt naturvärde.

Kommunens ställningstagande grundar sig bland annat på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.
- De sannolika miljöeffekterna kan minskas genom åtgärder som arbetas in i detaljplanen eller exploateringsavtalet.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs kommun samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag.

Undersökningssamråd har hållits med länsstyrelsen i september 2009 för Detaljplanen för centrum och bostäder vid Opaltorget, etapp 1, innan aktuellt planområde bröts ur till en egen detaljplan. Länsstyrelsen delade då kommunens bedömning.

Undersökningssamråd med länsstyrelsen har hållits igen under tiden 25 augusti 2021 – 22 september 2021 när detaljplanen var utsänt på samråd. Även då delade länsstyrelsen kommunens bedömning.

Bedömningen är utförd av

Daniela Kragulj Berggren, 2025-01-21

Projektledare

Medverkande i bedömningen

Mikaela Ranweg

Planarkitekt